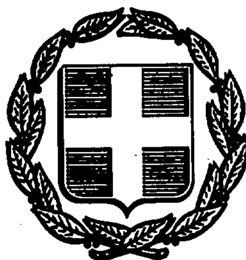


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 238

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις από 10.6.89 (αριθ. πρωτ. 39107/89) και 7.9.1989 (αριθ. πρωτ. 59099/89) αιτήσεις των Παναγιώτη και Δωροθέας Καλκάκου και του Αλ. Μπουρίκου ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Α.Ε. «CAVO D'ORO A.E.» αντίστοιχα.

7. Την υπ' αριθ. 470/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 70414/9.11.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 422), από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερατσινίου (ν. Αττικής), μεταξύ των οδών Σηστού, Ανδρέου Γεωργίου και Περαιβού, ιδιοκτησίας της Α.Ε. «CAVO D'ORO A.E.» και για το οποίο έχει εκδοθεί και ο υπ' αριθ. 757/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής) και επί της οδού Οινόης (οικοδομικό τετράγωνο 101), φερομένου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη και Δωροθέας Καλκάκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΗΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22417/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 117,47 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 454,22 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 651,64 τ.μ.

β. Καλυπτομένη επιφάνεια: 188,46 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,98.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαπέντε (15) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22417/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 757/1989 τίτλου στο όνομα της Ανωνύμου Εταιρείας «CAVO D'ORO A.E.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,03 τ.μ. (456,25 τ.μ. – 454,22 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

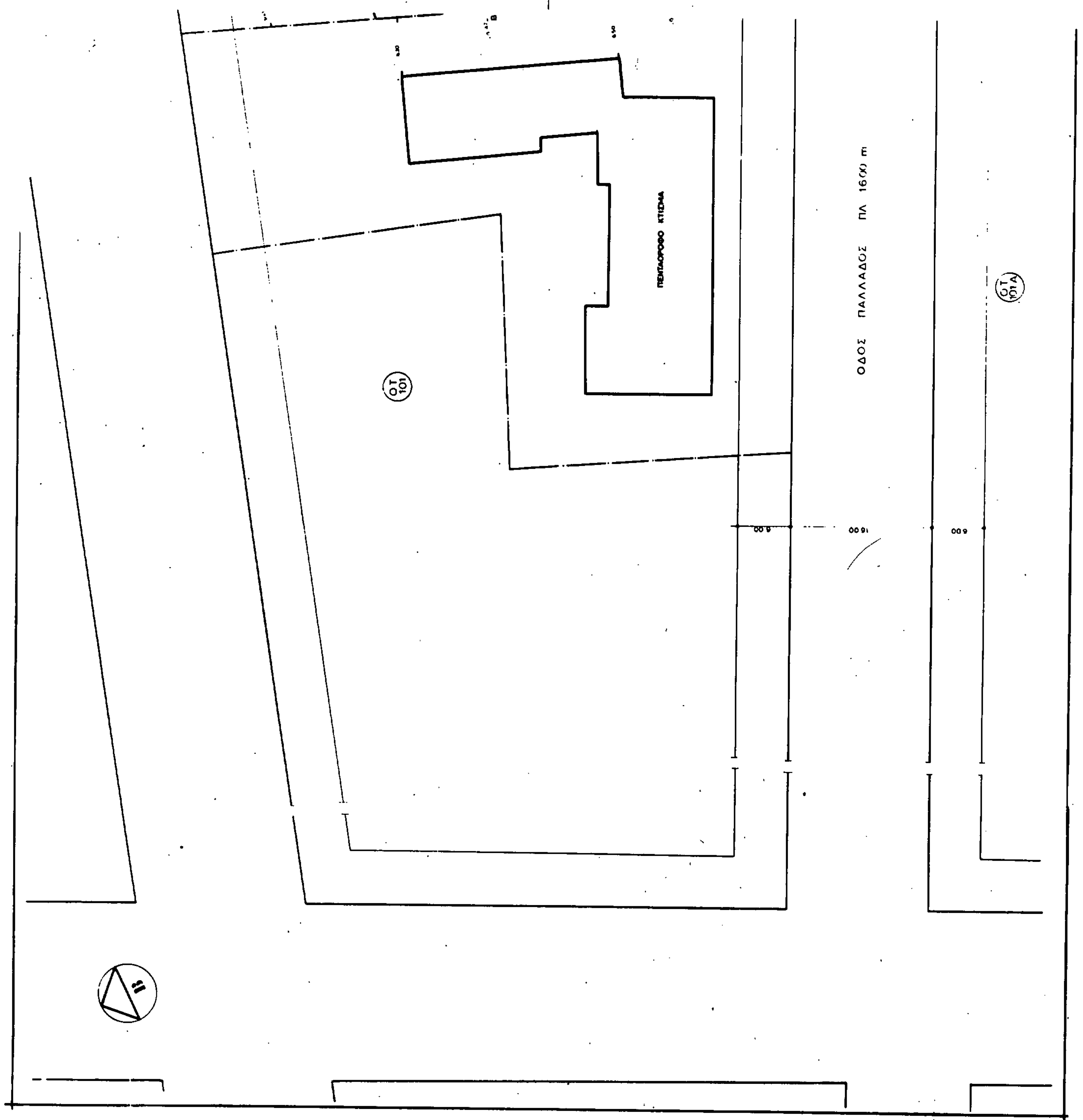
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΛΑΔΟΣ ΠΛ 16(Χ) m
ΟΤ 101
ΟΤ 101Α

ΟΔΟΣ ΟΙΝΟΗΣ ΠΛ. 16.00 m

ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΛΥΦΑΔΟΣ

ΟΤ 101

ΟΤ 101Α

ΟΤ 312

ΟΔΟΣ ΠΑΛΛΑΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Γ.Ο.Κ.		ΠΡΟ. 22/11/34
Π		13.00 m
Ε		500.00 m2

ΣΗΜΕΙΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 651/77

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΝΙΚΟΣ ΡΑΠΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΒΓΗΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 651.84 m2 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο ΔΗΛΩΝ ΑΘΗΝΑ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΔΗΛΟΥΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΚΑΝΕΝΑ ΡΕΜΑ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΒΓΗΑ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν. ΡΑΠΤΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΔΟΡΟΘΕΑ ΚΑΛΚΑΚΟΥ

ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΟΔΟΣ ΟΙΝΟΗΣ ΟΤ 101 ΣΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΤΟΣ	ΚΛΙΜΑΞ	ΜΕΛΕΤΗ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	1989	1:200		01	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ... ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΡΙΓ. ΒΓΗ + ΤΡΙΓ. ΑΒΗ = √960x1140x2380x4480 + √750x2070x1450x4270 =
341.60 + 310.04 = 651.64 m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΙΣ 651.64 x 40% = 260.656 m2 — ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 15.00 m

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΣ 651.64 x 0.80 = 521.312 m2

ΕΦΑΡΜΟΓΗ

ΚΑΛΥΨΙΣ

Α + Β + Β1 + Β2 + Β3 + Γ + Γ1 + Δ + Δ1 + Ε + ... + Ζ1 + Θ + Η1 + Η2 + Η3 =
6.25 x 8.65 + 3.60 x 5.05 + 1.80 x 0.40 + 1.20 x 0.40 + 1.80 x 0.40 + 3.60 x 3.60 + 3.60 x 0.85 +
+ 1.85 x 2.50 + 1.95 x 2.50 + 4.10 x 3.80 + 8.80 x 7.80 + 0.25 x 1.20 + 1.15 x 4.35 + 1.20 x 3.35 +
+ 0.35 x 4.35 + 1.50 x 7.25 = 188.4625 m2

ΑΡΑ Εκ = 188.4625 < 260.656

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ

Α' κ Β' ΟΡΟΦΟΣ
188.4625 - (Η1 + Η2 + Η3 + Β1 + Β3) = 188.4625 - 17.8575 = 170.605 m2

Γ' ΟΡΟΦΟΣ
188.4625 - (Η1 + Η2 + Η3 + Β1 + Β3 + Θ) = 188.4625 - 22.86 = 165.6025 m2

Δ' ΟΡΟΦΟΣ
188.4625 - (Η1 + Η2 + Η3 + Β1 + Β3 + Θ + Ε + Δ1 + Β) = 188.4625 - 56.4925 = 131.97 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ
170.605 x 2 + 165.6025 + 131.97 = 638.7835 m2 . 638.7835 / 651.64 = 0.98

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΣ 651.64 x 0.80 = 521.312 m2

ΔΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ 638.7835 - 521.312 = 117.471 m2

ΟΓΚΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 4 x 638.7835 + 2 x 638.7835 / 4 = 2874.525 m3

Α' κ Β' ΟΡΟΦΟΣ 188.4625 x 6.20 = 1168.4675 m3

Γ' ΟΡΟΦΟΣ 188.4625 x 3.00 = 565.3875 m3

Δ' ΟΡΟΦΟΣ 188.4625 - (Η3 + Ε + Δ1 + ... + Β1 + Β3) = 188.4625 - 50.95 = 137.5125 x 3.20 = 440.04 m3

ΕΙΣΟΔΟΣ 29.88 x 2.60 = 77.688 m3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ
1168.4675 + 565.3875 + 440.04 + 77.688 = 2251.583 < 2874.525

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α' κ Β' ΟΡΟΦΟΣ Η1 + Η2 + Η3 = 16.4175 x 2 = 32.835 m2

Γ' ΟΡΟΦΟΣ Η1 + Η2 + Η3 + Θ = 21.42 m2

Δ' ΟΡΟΦΟΣ Η1 + Η2 + Θ = 10.545 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ 32.835 + 21.42 + 10.545 = 64.80 m2

ΕΞΩΣΤΕΣ

Α' κ Β' ΟΡΟΦΟΣ Ε1 + Ε2 = 3.00 x 11.60 + 1.45 x 3.90 = 40.455 x 2 = 80.91 m2

Γ' ΟΡΟΦΟΣ Ε1 = 3.00 x 11.60 = 34.80 m2

Δ' ΟΡΟΦΟΣ Ε1 = 3.00 x 11.60 = 34.80 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ 80.91 + 34.80 + 34.80 = 150.51 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ 64.80 + 150.51 = 215.21 m2

638.7835 x 40% = 255.513 > 215.21

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ...

6 ΘΕΣΕΙΣ ... 3 ΘΕΣΕΙΣ

ΟΔΟΣ ΟΙΝΟΗΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΓΒ 21.00 — ΑΒ 28.20 — ΗΓ 33.40 — ΗΑ 22.00

Δ' ΟΡΟΦΟΣ — Γ' ΟΡΟΦΟΣ — Β' ΟΡΟΦΟΣ — Α' ΟΡΟΦΟΣ — PILOTIS — ΥΠΟΓΕΙΟ

6.00 — ΟΔΟΣ ΟΙΝΟΗΣ 16.00 Μ — ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Γ.2241/'90

12 Φεβρουαρίου 1990

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ: Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν. ΡΑΠΤΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ: / ΜΗΧ/ΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ: / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΔΩΡΟΘΕΑ ΚΑΛΚΑΚΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΟΔΟΣ ΟΙΝΟΗΣ ΟΤ 101 ΣΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: / ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ / ΕΤΟΣ: 1989 / ΚΛΙΜΑΞ: 1:50	ΜΕΛΕΤΗ: / Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: 02 / ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35876/1791 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4941/514/1.2.1989 απόφασης «Έγκριση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 145/1989).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Τις 193/1987 και 33/1990 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

6. Την από 17.11.1989 εισήγηση της Δ/νσης Γ2 του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και ΔΗμοσίων Έργων.

7. Τις 23/1988 και 4/συν. 58/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Ι. Εγκρίνεται η τροποποίηση της 4941/514/1.2.1989 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 145) ως εξής:

1. Στην ενότητα Α στο πρώτο εδάφιο αντικαθίσταται το πληθυσμιακό μέγεθος από 120.000 σε 128.000 κατοίκους.

2. Στη δεύτερη σειρά της παραγρ. α της ενότητας Α μετά τη λέξη «αδόμητες» τίθεται «κόμμα» και στη συνέχεια η φράση «... στην έκταση του οικοδομικού Συνεταιρισμού Ξενοδοχοϋπαλλήλων»...

3. Αντικαθίσταται ο πίνακας του εδαφίου α της ενότητας Α ως εξής:

	Πολ. Ενότητα Συνοικία	Μέση πυκν. κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1.	ΛΑΘΕΑ	125	1,0
Γειτ. 1	Λαθέα Α Λαθέα Β		
Γειτ. 2	Αγ. Τριάδα		
Γειτ. 3	Σταθμός		
2.	ΧΑΡΑΥΓΗ	125	1,0
Γειτ. 1	Χαραυγή Α Χαραυγή Β		
Γειτ. 2	Γήπεδο		
3.	ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ-ΧΑΜΟΜΗΛΟ	110	0,9
Γειτ. 1	Χαμόμηλο Α Χαμόμηλο Β		
Γειτ. 2	Λυκότρυπα		
4.	ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ - ΑΓ. ΑΝΝΑ	110	0,9
5.	ΑΥΛΙΖΑ-ΠΥΡΓΟΥΘΙ	100	0,8
Γειτ. 1	Αυλίζα Α Αυλίζα Β Πυργούθι Αγ. Δημήτριος		
6.	ΚΕΝΤΡΟ-ΝΕΑΠΟΛΗ	135	1,1
Γειτ. 1	Αγ. Αθανάσιος		
Γειτ. 2	Νεάπολη		
Γειτ. 3	Κέντρο		
Γειτ. 4	Πάρνηθα		
7.	ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ	100	0,8
Γειτ. 1	Αγ. Πέτρου Α+Β+Γ Μεσονύχι		
8.	ΠΛΑΤΩΝΑΣ	100	0,8
10.	ΠΑΝΟΡΑΜΑ	75	0,6
11.	Μ. ΣΧΙΝΑ Α	75	0,6
12.	Μ. ΣΧΙΝΑ Β	75	0,6
13.	Α. ΑΓΡΙΛΕΖΑ	75	0,6
14.	ΜΠΟΣΚΙΖΑ	75	0,6
15.	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	75	0,6
16.	ΡΕΘΙ	75	0,6
17.	ΜΟΝΟΜΑΤΙ	75	0,6

4. Το έβδομο εδάφιο της παραγρ. β της ενότητας Α αντικαθίσταται ως εξής:

«Καθορίζονται ζώνες τουρισμού – αναψυχής εκατέρωθεν της Λ. Πάρνηθος προς τα βορειοδυτικά στις πολεοδομικές ενότητες 14 «Μπόσκιζα» και 15 «Αγ. Παρασκευή».

5. Στο τέλος της παραγράφου δ της ενότητας Α προστίθενται τα εξής:

«Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στην πολεοδομική ενότητα 4 «Γεροβουνό – Αγία Άννα».

6. Το δεύτερο εδάφιο της ενότητας Γ αντικαθίσταται ως εξής:

«Ζώνες προστασίας χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στον θολωτό τάφο στη θέση Λυκότρυπα (Λ.49) στο ρωμαϊκό τάφο στα αρχαία ευρήματα που βρίσκονται στο προαύλιο του ναού του Προφήτη Ηλία (Λ 44) και γύρω από το Πεντζέδριο Φρούριο (Ζώνη 13)».

7. Αντικαθίσταται οι πίνακες που αναφέρονται στην παραγ. (γ) της ενότητας Α με τον τίτλο:

«ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ» και «ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝ. ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ» από τους πίνακες «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ και Ανάγκες σε Γη για Κοινωνική Υποδομή (σε επίπεδο πόλης)» και «Κατανομή Κοιν. Υποδομής στις Πολεοδομικές Ενότητες».

ΙΙ. Ακριβή αντίγραφα των χαρτών Π-1 και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθ. 35876/1990 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΙΙΙ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ και
Ανάγκες σε Γη για Κοινωνική Υποδομή
(σε επίπεδο πόλης)
Προγραμματικό Μέγεθος: Πληθ.Δήμου 128.000 κατ.

ΧΡΗΣΗ		Σταθερότυπο μ2/κάτοικο		Σύν.Γης απαιτουμ.	Υπάρχουσα Κατάστ.	Αναγαία νέα γη	Παρατηρήσεις
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:	Νηπιαγωγ.	0,4	2,8	35,84 Ha	5,0	30,84	
	Δημοτικό	1,2					
	Γυμν.Λύκ.	1					3 Μονάδες Χ 4 στρ. στο σύνολο του Δήμου
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:	Κέντρο Υγείας	0,1		1,28	Ø	1,28	
ΠΡΟΝΟΙΑ:	Βρεφ.Σταθμός	0,4		5,12	0,3	4,82	
	ΚΑΠΗ	0,15		1,92	Ø	1,92	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ:	ΠΥΡΗΝΑΣ	1,5		19,2	5,0	14,2	*6 Μονάδες Χ 32 στρ. στο σύνολο του Δήμου
	ΤΟΠΙΚΑ	1,0		12,8	0,5	12,3	
ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡ.:	Παιδ.χαρές	0,5	7,0	89,6	5,0	84,6	
	Πλατεία	1,5					
	Πράσινο	1,0					
	Πάρκο	4,0					
ΠΟΛΙΤΙΣΤ.:	(Πν.Κέντρα)	0,5		6,4	0,3	6,1	*
ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ:		0,4		5,12	5,12	Ø	*
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ:		1,0		12,8	6,4	6,4	2 Μονάδες στο σύνολο στο Δήμου
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ:	Εμπόριο	1		12,8			Η ωφέλιμη επιφάνεια περιλαμβάνεται στο Σ.Δ.
	Γραφεία-Υπηρεσίες	1		12,8			
	Διοίκηση(κρατική)	0,25		2,56	0,2	2,36	Κατοικία 95% -εξυπηρ. 5%

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝ. ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

ΓΕΙΤΟΝΙΑ	10.ΠΑΝΟΡΑΜΑ	11.Μ.ΣΧΟΙΝΙΑ Α	12.Μ.ΣΧΟΙΝΙΑ Β	13. Α.ΑΓΡΙΛΕΖΑ	14.ΜΠΟΣΚΙΖΑ	15. ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚ.	16. ΡΕΘΙ	17.ΜΟΝΟΜΑΤΙ
ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	450	1.150	1.050	750	500	350	200	1.000
Πληθυσμός	3.375	8.625	7.875	5.625	3.750	2.625	1.500	7.500
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ: ΝΗΠ.	1Χ1200 = 1,2	3Χ1200 = 3,6	2Χ1200 1Χ900 = 3,3	2Χ1200 = 2,4	1Χ1200 1Χ900 = 2,1	1Χ1200 = 1,2	1Χ900 = 0,9	2Χ1200 1Χ900 = 3,3
ΔΗΜ.	1Χ3.600=3,6	3Χ3.600=10,8	2Χ3600 1Χ2700 = 9,9	2Χ3600 = 7,2	1Χ3.600 1Χ2700 = 6,3	1Χ3600 = 3,6	1Χ2700= 2,7	2Χ3600 1Χ2700 = 9,9
Γ-Λ	1Χ4200 =4,2	2Χ4200 =8,4	2Χ4200=8,4	1Χ4200 1Χ2500 = 6,7	1Χ4200 = 4,2	1Χ2500 =2,5	1Χ2500 =2,5	2Χ4200 = 8,4
ΠΡΟΝΟΙΑ: Β/Ν	1Χ1000 = 1,0	1Χ1500 1Χ1000 =2,5	1Χ1500 1Χ1000 =2,5	1Χ1500 =1,5	1Χ1000 =1,0	1Χ1000 =1,0	1Χ1000 =1,0	1Χ1500 1Χ1000 = 2,5
ΚΑΠΗ	1Χ500 =0,5	2Χ600 =1,2	2Χ600 =1,2	1Χ800 = 0,8	1Χ500 =0,5	1Χ400 =0,4	1Χ300 =,03	2Χ600 =1,2
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1Χ500 =1,5	1Χ4000=4,0	1Χ4000 =4,0	1Χ2500 =2,5	1Χ1500 =1,5	1Χ1500 =1,5	1Χ1000 =1,0	1Χ4000 =4,0
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	1Χ1000 4Χ500 = 3,0	3Χ1000 10Χ500 = 8,5	3Χ1000 10Χ500 =8,0	2Χ1000 7Χ500 = 5,6	2Χ1000 4Χ500 = 4,0	1Χ1000 3Χ500 = 2,5	1Χ1000 1Χ500 =1,5	3Χ1000 9Χ500 =7,5
Ελεύθ.Χώροι Παιδ. Χαρές-Πλατ	7,0	17,0	16,0	11,0	7,5	5,0	3,0	15,0
Πράσινο-Πάρκο	17,0	43,0	40,0	28,0	19,0	13,0	7,5	37,0
Ι. Ναοί	1Χ1500 =1,5	1Χ3000 =3,0	1Χ3000 =3,0	1Χ2000 =2,0	1Χ1500 =1,5	1Χ1500 =1,5	1Χ1000 =1,0	1Χ3000 =3,0
Ανάγκες Κοιν. Υποδομή στο σύνολο της περιοχής 10+17	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ: 1 Κέντρο Υγείας - έκταση 4,0 στρ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ: 2 Αθλητικά Κέντρα (Πυρήνες) έκταση 25 στρ. =50,0 στρ. ΑΝΩΤΕΡΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ/ΤΕΙ : 1 Μονάδα 8 ÷ 10 στρ. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ: 1 Μονάδα = 60 στρ. (εκτός περιοχή Μελέτης)							

Κατανομή Κοιν. Υποδομής στις Πολεοδομικές Ενότητες

ΓΕΙΤΟΝΙΑ	1. ΛΑΘΕΑ	2. ΧΑΡΑΥΓΗ	3. Χαμόμηλο Λυκότρυπα	4. Αγ. Άννα Γεροβουνό	5. Αυλίδα Πυργούθι	6. Κέντρο Νεάπολη	7. Αγ. Πέτρος	8. Πλάτωνας	8. Φλόγα Βαρυμπόμπη
Έκταση (στρ)	2.030	1.340	1.336	1.580	1.460	2.080	1.448	612	
Πληθυσμός	25.375	16.750	14.696	17.380	14.600	28.080	14.480	3.500	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:									
ΝΗΠΙΑΓ.	8 = 9,6	5 = 6,0	5 = 6,0	5 = 6,0	5 = 6,0	9 = 10,8	5 = 6,0	1 = 1,2	
ΔΗΜΟΤ.	5 = 25,0	3 = 15,0	3 = 15,0	3 = 15,0	3 = 15,0	5 = 25,0	3 = 15,0	1 = 3,6	
Γ - Λ	4 = 16,0	3 = 12,0	3 = 12,0	3 = 12,0	3 = 12,0	4 = 16,0	3 = 12,0	1 = 4,0	
ΠΡΟΝΟΙΑ:									
Β/Ν.	8 = 8,0	5 = 5,0	5 = 5,0	5 = 5,0	5 = 5,0	9 = 9,0	5 = 5,0	1 = 1,0	
ΚΑΠΗ	2 = 2,0	1 = 1,0	1 = 1,0	1 = 1,0	1 = 1,0	2 = 2,0	1 = 1,0	1 = 0,5	
Πολιτ. Κέντρο	1 = 7,0	1 = 5,0	1 = 5,0	1 = 5,0	1 = 5,0	2 = 10,0	1 = 5,0	1 = 2,0	
Αθλητισμός	25,0	15,0	15,0	15,0	15,0	25,0	15,0	3,0	
Ελ. Χώροι:									
Π.Χ.-Πλατείες	50,0	33,0	30,0	34,0	29,0	56,0	29,0	7,0	
Πράσ.-Πάρκο	125,0	83,0	72,5	85,0	72,5	140,0	72,5	17,5	
Ι. Ναοί	2 = 10,0	2 = 5,0	2 = 5,0	2 = 5,0	2 = 5,0	3 = 10,0	2 = 5,0	1 = 1,5	
Περίθαλψη	2 Κέντρα υγείας εκατέρωθεν της Λ. Σταυρού-Ελυσίνας								
Νεκροταφεία	1 Μονάδα για τις ανάγκες του Δήμου (Π.Ε. 1-8).								
Αθλητισμός (πυρήνας)	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0		25,0		Ø

Αριθ. 35877/1806 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1989 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος Αττικής» (Δ' 154, Διόρθωση Δ' 457/1984).
6. Το υπ' αριθ. 41412/4108/1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς το Δήμο Ελληνικού και τους αρμόδιους φορείς.
7. Την υπ' αριθ. 71/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελληνικού.
8. Το υπ' αριθ. 1955/16.10.1986 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
9. Το υπ' αριθ. Δ2/21102/Π.Ε. έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Δ/νση Δ2, τμήμα β.
10. Το υπ' αριθ. Φ. 900/330341/12.1.1987 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.
11. Το υπ' αριθ. 51867/7.11.1988 έγγραφο της Δ.Ε.Η.
12. Το υπ' αριθ. 531642/15.9.1986 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
13. Το υπ' αριθ. 136999/1986 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Α.Π.
14. Το υπ' αριθ. Γ. 226037/10.9.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Πειραιά.
15. Το 105393/6365/1986 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών του Υπουργείου Γεωργίας.
16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
17. Την υπ' αριθ. 38/6.12.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την Πολεοδομική Οργάνωση του δήμου Ελληνικού για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 13.000 κατοίκων για το έτος 1991 με:

α. Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες ή αδόμητες. Η επέκταση στην ΠΕ1 αφορά χρήση «γενικής κατοικίας» και χρήση «πράσινο - κοινόχρηστοι χώροι». Στην ΠΕ2 η επέκταση γίνεται σε περιοχή με χρήση πρασίνου και χώρων για αθλητικές εγκαταστάσεις και την δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1 με μέση πυκνότητα και συντελεστή δόμησης ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
1. Αγ. Παρασκευής	106,8	1,0
2. Άνω Ελληνικού	10,1	0,7
3. Κάτω Ελληνικού	13,2	0,7
4. Άνω Σούρμενα	90,9	1,0
5. Κάτω Σούρμενα	87,2	1,0

και σε μια ζώνη στην χερσόνησο του Αγ. Κοσμά, άλλη χρήσης πλην κατοικίας και ειδικότερα με χρήση αναψυχής και αθλητισμού.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών του Δήμου με τη δημιουργία κέντρου Δήμου στις πολεοδομικές ενότητες 4 και 5.

– Ανάπτυξη τοπικών κέντρων σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες.

– Τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων αναψυχής αστικού πράσινου, πλατειών και δικτύου πεζοδρόμων.

– Τον καθορισμό χώρων εκπαίδευσης στις πολεοδομικές ενότητες 1, 3, 4 και 5.

– Τη δημιουργία παιδικών βρεφονηπιακών σταθμών στις πολεοδομικές ενότητες 1, 4 και 5.

– Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 2.

– Την ανάπτυξη πολιτιστικών λειτουργιών στις πολεοδομικές ενότητες 1, 4 και 5.

– Τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, χώρων πράσινου και αναψυχής κυρίως στην πολεοδομική ενότητα 1, σε λωρίδα κατά μήκος της Λ. Βουλιαγμένης και στην παραλία σε όλη την έκταση των διοικητικών ορίων του Δήμου.

– Τη διατήρηση των χρήσεων αναψυχής και αθλητισμού της χερσονήσου του Αγ. Κοσμά και την παράλληλη ανάδειξη των ευρημάτων του οικισμού Πρωτοελλαδικής Περιόδου.

– Την ανάπτυξη χρήσεως αμιγούς κατοικίας στην πολεοδομική ενότητα 3 Κάτω Ελληνικού σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

– Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεως γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω από 23.2.1987 Π. Δ/τος.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους (1991) των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή ανά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνονται στον πίνακα «ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ».

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στους δύο χάρτες Π-4 σε κλίμακα 1:1000 και ειδικότερα:

– Ανάδειξη των ευρυμάτων του Οικισμού Πρωτοελλαδικής περιόδου στην χερσόνησο του Αγ. Κοσμά.

– Καταγραφή και κήρυξη ως διατηρητέων των αξιόλογων νεοκλασικών κτισμάτων στην Πολεοδομική ενότητα Κάτω Ελληνικού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π1, Π2 και Π3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Κυκλοφοριακό δίκτυο.

– Κατασκευή περιφερειακής Λεωφ. Υμηττού.

– Ιεράρχηση των υπαρχόντων οδών σε τοπικές συλλεκτήριες και δευτερεύουσες αρτηρίες.

– Δημιουργία αρτηρίας σύνδεσης της Λ. Βουλιαγμένης με την παραλιακή λεωφόρο στην προέκταση της οδού Αλεξιουπόλεως στην πολεοδ. ενότητα Αγ. Παρασκευής.

– Κατασκευή υπόγειας διάβασης κάτω από τη Λ. Βουλιαγμένης στην συνέχεια της Λεωφ. Ιασωνίδου.

– Διέλευση της γραμμής του μετρό κατά μήκος της Λεωφ. Βουλιαγμένης. Η πορεία της γραμμής αυτής θα οριστικοποιηθεί κατόπιν ειδικής μελέτης.

– Εξασφάλιση κατά συχνές αποστάσεις προσβάσεων προς την παραλία.

β) Δίκτυο αποχέτευσης.

– Κατασκευή αγωγών δικτύου, για τους οποίους υπάρχει μελέτη και προώθηση της κατασκευής των 1.700 μέτρων δικτύου ακαθάρτων και ομβρίων.

– Κατασκευή δικτύου συλλογής των ομβρίων στους κύριους άξονες.

– Αξιοποίηση του ρέματος Τραχώνων.

γ) Δίκτυο ύδρευσης.

– Υδροδότηση από τις υδατοδεξαμενές Σουρμένων χωρητικότητας 4715 κ.μ. και Τερψιθέας χωρητικότητας 2500 κ.μ.

δ) Ενεργειακό.

– Για την ηλεκτρική ενέργεια η εγκατεστημένη ισχύς των Υ/Μ καλύπτει τις ανάγκες του 1991.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχηση τους φαίνεται στον πίνακα «ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ».

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω οκτώ (8) πρωτοτύπων χαρτών και ενός πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπο-

γραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35877/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ολόκληρος ο φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ. Ελληνικού

Έργα κατά τομέα		90	91	92	93	94
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ						
Δημοτικό Κατάστημα						
	ΓΗ				100%	
	ΚΑΤΑΣΚ				9%	9%
2. ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΟΙ						
Τοπικές πλατείες						
	ΓΗ	50%		50%		
	ΚΑΤΑΣΚ	4,5%	44,9%	4,6%	46%	
Παιδ. χαρές	ΓΗ		100%			
	ΚΑΤΑΣΚ		9%	91%		
3. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευμ.Κέντρο	ΓΗ				100%	
	ΚΑΤΑΣΚ				9%	9%
4. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Γυμνάσια-Λύκεια						
	ΓΗ	33%	33%		34%	
	ΚΑΤΑΣΚ	3%	6%	12,1%	21,2%	21,2%
Δημοτικά	ΓΗ	25%	25%	25%		25%
	ΚΑΤΑΣΚ	23,%	4,5%	11,4%	16%	22,7%
Νηπιαγωγεία	ΓΗ	50%	25%	25%		
	ΚΑΤΑΣΚ	4,5%	6,8%	18,2%	22,7%	27,3%
5. ΠΡΟΝΟΙΑ						
Βρεφ.παιδ. σταθ.						
	ΓΗ	33%	33%		34%	
	ΚΑΤΑΣΚ	3%	6%	12,1%	21,2%	21,2%
6. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	ΓΗ					50%
	ΚΑΤΑΣΚ					9%

*Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1994.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛΕΔ; ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛΕΟΔ: ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ; ΕΝΟΤΗΤΑ 5	
		γη (Ηα)		γη (Ηα)		γη (Ηα)		γη (Ηα)		γη (Ηα)		γη (Ηα)
1. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		2;49		0,28				1,8		0,41		
2. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤ/ΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔ/ΣΩΝ		0,32		0,07						0,17		0,08
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ -ΛΥΚΕΙΑ		0;65/0,26								0,35/0,26		0,30/
4. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓ/ΓΕΙΑ		2,13/0,34		0,36/0,07		0,5				0,87/0,19		0,4/0
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΗΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		0,22		0,05						0,12		0,05
6. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		0,99		0,29		0,7						
7. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,786		0,13		0,016		0,15		0,29		0,2
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		0,095										
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,34										

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ